Anexa nr. 1

OFERTANTUL înregistrat la sediul autorităţii contractante

 nr. /

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(denumirea autorităţii contractante şi adresa completa)

Urmare a publicării anunţului dumneavoastră \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

din data de prin care vă exprimaţi dorinţa de a închria un spațiu cu destinaţia de sediu administrativ, noi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(denumirea /numele ofertantului)

vă transmitem alăturat coletul sigilat şi marcat în mod vizibil, conţinând :

* oferta
* documentele care însoţesc oferta:
* ...................................................................................
* ...................................................................................
* ...................................................................................
* ...................................................................................
* ...................................................................................
* ...................................................................................
* ...................................................................................
* ...................................................................................
* ...................................................................................

Data completării \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cu stimă,

Ofertant,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(semnătura autorizată)

**ANEXA NR. 2(\*)**

**FORMULAR DE OFERTĂ**

Subsemnatul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, născut la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, în localitatea \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fiul lui \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ şi al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, posesor al BI/CI seria \_\_\_\_\_\_\_ nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, eliberat/ă de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,CNP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, jud./sector.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr.\_\_\_\_\_ bl.\_\_\_\_\_ sc.\_\_\_\_ et.\_\_\_\_ ap.\_\_\_\_\_, cod poştal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,. proprietar al imobilului din Str.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr.\_\_\_\_\_\_\_, GORJ

prezint următoarea ofertă:

OFERTĂ DE PREŢ

PENTRU ÎNCHIRIEREA SPAȚIULUI DIN STR. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , NR.\_\_\_\_\_\_, GORJ

Preţ unitar \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / mp / lună, din care TVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OFERTANT

Numele şi prenumele

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Semnătura

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Această anexă se completează numai de către ofertanţii persoane fizice.

**ANEXA NR.3(\*)**

**FORMULAR DE OFERTĂ**

S.C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, număr de înregistrare la Registrul Comerţului \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cod IBAN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cu sediul în localitatea \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, jud \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_\_\_\_, sc.\_\_\_\_\_\_, et.\_\_\_\_\_\_, ap.\_\_\_\_\_\_\_, cod poştal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, proprietar al imobilului din Str.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr.\_\_\_\_\_\_\_, GORJ, prezint următoarea ofertă:

OFERTĂ DE PREŢ

PENTRU ÎNCHIRIEREA SPAȚIULUI DIN STR.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NR.\_\_\_\_\_, GORJ

Total valoare cu TVA inclus \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / mp/ lună

OFERTANT

S.C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numele şi prenumele persoanei autorizate

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Semnătură şi ştampilă

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Această anexă se completează numai de către ofertanţii persoane juridice.

**Formular nr. 5**

**MODEL DE PROPUNERE TEHNICĂ**

1. Ofertantul ..................................................................................................... reprezentat de ................................................................. în calitate de ........................................ conform împuternicirii/procurii nr................... din .................................. propune spre închiriere imobilul situat în str. ................................................... nr. ................. localitatea........................................

2. Codul unic de identificare (numai pentru persoane juridice): .....................................

3. Sediul (domiciliul) ofertantului ..................................................................................

4. Date de contact: telefon fix / fax ................................... Telefon mobil ............................. E-mail ..................................................................

5. Descrierea imobilului oferit spre închiriere :

 **Amplasare** - Imobilul este situat în ................................., str. ............................................ nr........., in zona urbanistica .........., conform HCL.626/2023....

 Elementele constructive ale clădirii :

- fațade ......................................................

- acoperiș ..................................................

- împrejurimi..............................................

(descrierea sumară a exteriorului construcției).

 Imobilul a fost construit în perioada……… , fiind finalizat la data ................................ conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. ..................................... din data ................... înregistrat la Primăria Municipiului Targu Jiu cu nr. ......... din data ................. (anexat în copie).

1. **Condiţii generale pentru imobil**

A.1. **Suprafaţa** totală oferită spre închiriere, este de........................... mp.

Suprafata de spatii comune(holuri, grupuri sanitare) oferita pecuniar este de .... mp, reprezentand ... % din suprafata birourilor.

Suprafaţa oferită este mai mică / egală / mai mare cu ............. mp , respectiv cu ...........% faţă de suprafaţa solicitată prin caietul de sarcini.

A.2. Se asigura un număr total de ............. locuri de parcare, amplasate astfel ………… accesul și circuitul autovehiculelor în parcare se asigura astfel …. (Se anexeaza schita parcarii)

A.3. **Starea tehnică** a imobilului, atât la interior cât și la exterior. Se va prezenta starea acestuia, structura de rezistenta, închideri, compartimentări, finisaje, instalații, iluminat natural în toate încăperile. Se va preciza dacă au fost executate lucrări de modificare a proiectului inițial: reparații capitale, consolidări, recompartimentări,etc și perioada execuţiei acestora........................................................................................................................

……………………………………………………………………………………………………………

A.4. Imobilul este încadrat în clasa de risc seismic......,conform.......

A.5. Accesul la imobil se efectuează din / prin artera / arterele .................................., aceasta/acestea fiind amplasată / amplasate la o distanţă de aproximativ........... m faţă de staţia liniei / liniilor de autobuz nr. ........

A.6. **Compartimentarea -**  Construcția are încăperi amenajate sau care pot fi amenajate pentru birouri, pentru lucrul cu publicul și spații de arhivare etc ……………………

Este asigurat un standard locativ corespunzător spațiului pentru birouri, motivat de: .................................................................................................................................................

A.7. **Spațiu cât mai compact** - Imobilul oferit spre închiriere este dispus pe un singur nivel / pe mai multe niveluri consecutive, respectiv ........................................

 Accesul la nivelurile superioare ale imobilului se realizează astfel………………..

A.9. Imobilul este prevăzut cu rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități………………

A.10. Regimul de înălțime al imobilului: ...............................................

Spațiilede circulație asigură o bună deplasare pe orizontală și pe verticală a personalului și publicului în clădire, astfel …………………………………………..

A.11. Descrierea și nr.căilor și ieșirilor de urgență …………………

A.12. Construcția are în dotare grupuri sanitare, astfel …………………….

Construcția este racordată la rețelele de energie electrică, apă, canalizare, gaz și este dotată cu sistem de încălzire, conform……………………..

A.13. Clădirea poate asigura lumina naturală în toate încăperile cu destinaţie de birouri ………

A.14. Se poate asigura ventilaţie naturală astfel………şi/sau ventilaţie artificială astfel…………

A.15. Imobilul permite asigurarea pazei obiectivului potrivit prevederilor legale, astfel ……….

A.16. Terenul imobilului este delimitat de vecinătăţi sau îngrădit , astfel ........................

A.17. Mentenanta se asigura astfel................

A.18. Se acorda termenul de gratie de 30 de zile de la semnarea contractului.

1. Compartimentare. Date despre suprafeţe şi caracteristici funcţionale

Se oferă pentru închiriere imobil / spațiu într-un imobil, în suprafaţă utilă de .............................mp.

Din planul de compartimentare ataşat, reies următoarele suprafeţe utile pentru săli/birouri/încăperi:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Săli/Birouri/Încăperi(*se mentioneaza daca sunt birouri cu grup sanitar +suprafata acestuia)* | Număr de încăperi | Suprafaţă minima / încăpere (mp) | Suprafaţă totală propusă pentru închiriere (mp) |
| 1 | Birou 1  |  |  |  |
| 2 | Birou 2  |  |  |  |
| 3 | Birou 3 |  |  |  |
| 4 | ......... |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 | Grupuri sanitare F |  |  |  |
| 10 | Grupuri sanitare B |  |  |  |
| 11 | Holuri, coridoare, scări, etc |  |  |  |
|   | **Total** |  |  |  |

C. **Dotări tehnice și instalații**. Date despre dotarea obligatorie a imobilului cu utilități:

C.1. Imobilul oferit spre închiriere este echipat cu următoarele instalaţii, conform cerinţelor caietului de sarcini:

...............................................................................................................

C.2. La data transmiterii ofertei, imobilul ce urmează a fi închiriat este dotat cu următoarele **finisaje (*corespondenta cu punctul 11 din caietul de sarcini*)**:

.......................................................................................................................

C3. Racordarea la apă, gaze, canalizare, energie electrica…

C.3 Reteaua electrica are ….. prize

C.4 Tabloul electric – dimensionare…

**D.Caracteristici tehnice specifice**

D.1. Exista spatiu pentru camera serverelor, are/permite montare sistem climatizare, închidere este …..

D.2. Spatiul de arhivă, suprafața.., aplasat……., precizăm că este ferit de inundatii, ușa și ferestrele dispun de protectie la foc și efracție.

Dotarea cu rafturi

Alte dotări (dacă există, se prezintă descrierea și detaliile necesare):

* *cablare pentru internet în fiecare birou ( se pune la dispoziție schița)*
* *linie fixă de telefonie și fax în secretariat.*
* *sistem de monitorizare și alarmare antiefracție avizat, conectat la un dispecerat de paza conform Legii 333/2003, inclusiv dotat cu camere video;*
* *Sistem de detectare și alarmare în cazul incendiilor atât pentru arhivă cât și pentru întreaga clădire de birouri propusă spre închiriere, conectat la un dispecerat de specialitate sau la sistemul antiefracție astfel încât sa se asigure detectarea, alarmarea și intervenția corespunzătoare;*
* *sistem de climatizare in toate birourile.......*
* *Accesul cu mijloacele de transport în comun, distanta pietonala de …….. m distanta pietonala fata de cea mai apropiata stație;*

***Ne dam acordul pentru realizarea lucrărilor necesare pentru instalarea sistemelor necesare funcționarii instituției si de care nu dispune spațiul oferit, solicitate atât prin caietul de sarcini sau identificare ca necesare ulterior, precum:***  rețea de telefonie fixa, rețea IT-internet și a sistemului de detecție și alarmare antiefracție și antiincendiu al DJS Gorj, a sistem de climatizare și alte lucrări de montare /instalare necesare.

D. DAREA ÎN FOLOSINŢĂ A IMOBILULUI ÎNCHIRIAT

 Imobilul va fi dat în funcțiune în maxim de zile de la semnarea contractului, cu toate dotările necesare utilizării, pe bază de proces verbal de predare-primire în care se va menționa spațiul cu dotările sale, starea și gradul de utilizare al acestora.

 Compartimentarea spațiului, echiparea și darea în folosință a acestuia se realizează de comun acord între autoritatea contractantă și persoana împuternicită din partea ofertantului declarat câștigător în maxim ….... zile de la semnarea contractului.

De la data semnării contractului, în maxim de ........ zile, ofertantul va definitiva compartimentarea spațiului conform variantei agreate de autoritatea contractantă și va da în folosință imobilul.

Am luat act de faptul că imposibilitatea ajungerii la un acord cu privire la compartimentare acordă dreptul autorității contractante de a invita la încheierea contractului, în funcție de rangul stabilit în raportul procedurii de evaluare și negociere, pe rând operatorii economici stabiliți pe locurile imediat următoare.

Suntem de acord ca autoritatea contractantă poate solicita compartimentări suplimentare în situații speciale și temeinic justificate, de comun acord cu proprietarul.acceptăm ca toate costurile aferente compartimentării spațiului(daca va fi cazul), vor fi suportate de proprietarul spațiului oferit spre închiriere.

Ne angajam ca orice modificare privind folosința spațiului să se facă doar în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și ale contractului.

Anexăm următoarele:

* fotografii din interior și exterior;
* autorizația de construire + proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
* planuri anexe de la autorizația de construire (fațade + planuri de nivel);
* certificat de performanță energetică;
* autorizația pentru securitate la incendiu (la clădiri peste 600 mp);
* plan de evacuare;
* buletin de măsurători PRAM;
* nota constatare starei dimensionare tablou electric emisa de un electrician autorizat ANRE
* alte documente/planuri/documentații considerate relevante.

 Ofertant (semnătură autorizată)